

**Sancionado**



Orcy Rocha Filho  
PROCURADOR  
PROCURADORIA ESPECIALIZADA  
PORTARIA Nº 281/2009

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

**LEI MUNICIPAL Nº 21/2006**

**DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR MUNICIPAL PARTICIPATIVO, COM BASE NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, NO ESTATUTO DA CIDADE E NA VONTADE POPULAR MANIFESTADA EM AUDIÊNCIAS PÚBLICAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ESTREITO, ESTADO DO MARANHÃO, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:**

**TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

Art. 1º. – Fica instituído o Plano Diretor de Estreito, como instrumento orientador e normativo dos processos de transformação do Município nos aspectos políticos, sócio-econômicos, físico-ambientais e administrativos..

Art. 2º. – O Plano Diretor de Estreito tem por finalidade precípua orientar a atuação do poder público e da iniciativa privada, prevendo políticas, diretrizes e instrumentos para assegurar o adequado ordenamento territorial, a contínua melhoria das políticas sociais e o desenvolvimento sustentável do Município, tendo em vista as aspirações da população.

**CAPÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS FUNDAMENTAIS**

Art. 3º. – São princípios fundamentais do Plano Diretor de Estreito:

Orcy Rocha Filho  
PROCURADOR  
PROCURADORIA ESPECIALIZADA  
PORTARIA Nº 281/2009



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO**  
**ESTADO DO MARANHÃO**

- I - incentivo à participação popular como instrumento de construção da cidadania e meio legítimo de manifestação das aspirações coletivas;
- II - fortalecimento da municipalidade como espaço privilegiado de gestão pública democrática e criativa, de solidariedade social e de valorização da cidadania;
- III - garantia do direito ao espaço urbano e rural e à infra-estrutura de que dispõe ou de que venha a dispor, como requisito básico ao pleno desenvolvimento das potencialidades individuais e coletivas dos munícipes;
- IV - garantia de condições para um desenvolvimento socialmente justo, economicamente viável e ecologicamente equilibrado, considerando-se os recursos naturais e as atividades econômicas e administrativas realizadas no território como meios a serviço da promoção do desenvolvimento humano;
- V - busca de redução das desigualdades sociais, assegurando-se a todos acesso à infra-estrutura e aos serviços públicos que lhes proporcionem meios físicos e sociais indispensáveis à conquista de sua própria autonomia;
- VI - garantia do pleno cumprimento das funções sociais da propriedade, nos termos da Lei.

Art. 4º - O Plano Diretor, instrumento abrangente do planejamento municipal, tem por objetivo prever políticas e diretrizes para:

- I - promover a participação da população nas decisões que afetam a organização do espaço, a prestação de serviços públicos e a qualidade de vida no Município;
- II - promover o pleno desenvolvimento do Município;
- III - preservar, proteger e recuperar o meio ambiente e o patrimônio cultural, histórico e paisagístico do Município;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- IV – assegurar o cumprimento da função social da propriedade;
- V – promover a adequada distribuição e assegurar o suprimento de infra-estrutura urbana e rural;
- VI – coibir a especulação imobiliária.

**CAPÍTULO II – DAS FUNÇÕES SOCIAIS DA PROPRIEDADE**

Art. 5º – A adequação do uso da propriedade à sua função social constitui requisito fundamental ao cumprimento dos objetivos desta Lei, devendo o governo municipal e os munícipes assegurá-la.

Parágrafo Único – Considera-se propriedade, para os fins desta Lei, qualquer fração ou segmento do território, de domínio privado ou público, edificado ou não, independentemente do uso ou da destinação que lhe for dada ou prevista.

Art. 6º – Para cumprir sua função social, a propriedade deve atender aos critérios de ocupação e uso do solo, às diretrizes de desenvolvimento do Município no plano territorial e social e a outras exigências previstas em Lei Específica, mediante:

- I – aproveitamento socialmente justo e racional do solo;
- II – utilização em intensidade compatível com a capacidade de atendimento dos equipamentos e serviços públicos;
- III – utilização adequada dos recursos naturais disponíveis, bem como a proteção, a preservação e a recuperação do meio ambiente e do patrimônio histórico, cultural e paisagístico;
- IV – utilização compatível com a segurança e a saúde dos usuários e dos vizinhos;
- V – plena adequação aos fins a que se destina, sobretudo em se tratando de propriedade pública;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO ESTADO DO MARANHÃO

VI – cumprimento das obrigações tributárias e trabalhistas;

VII – utilização compatível com as funções sociais da cidade no caso de propriedade urbana.

Parágrafo Único – As funções sociais da cidade são aquelas indispensáveis ao bem-estar de seus habitantes, incluindo: a moradia, a infra-estrutura urbana, a educação, a saúde, o lazer, a segurança, a circulação, a comunicação, a produção e comercialização de bens, a prestação de serviços e a proteção, preservação e recuperação dos recursos naturais ou criados.

### CAPÍTULO III – DOS FATORES DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO

Art. 7º – As políticas, diretrizes e os objetivos estratégicos estabelecidos nesta Lei visam melhorar as condições de vida das pessoas no Município de Estreito, consideradas as demandas da população bem como os fatores favoráveis e restritivos ao desenvolvimento local.

§ 1º – São fatores favoráveis:

I – o papel atuante das esferas do poder público cuja base principal é a Prefeitura Municipal, bem como a atuação do Estado e da União no território municipal com seus programas e investimentos;

II – o nível médio de renda em crescimento a partir dos investimentos públicos e privados que têm sido realizados e esperados;

III – a expressividade numérica de sua população com formação em nível médio e em processo de formação;

IV – o potencial para o desenvolvimento de atividades econômicas de base agroindustrial com uso de tecnologia, sobretudo na área da agricultura, além do potencial para o crescimento do setor de serviços, especialmente do turismo e da geração de energia;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

V - a posição geográfica favorável, no centro de convergência de alguns municípios, com proximidade tanto à cidade de Imperatriz (segunda maior do Estado), quanto ao vizinho Estado do Tocantins, sendo servido pela BR-010 que liga Belém a Brasília, quanto pela BR-230 que liga ao próprio Município de Estreito a Carolina, Riachão e Balsas;

VI - o potencial para o desenvolvimento da vida comunitária e cultural;

§ 2º - São fatores restritivos:

I - as deficiências técnicas e administrativas de parte dos servidores públicos municipais;

II - a base econômica industrial inexpressiva;

III - as deficiências da infra-estrutura urbana e do sistema de planejamento;

IV - a existência de grupos populacionais submetidos a níveis críticos de pobreza;

V - a acentuada desigualdade na distribuição da renda;

VI - a dificuldade ou a impossibilidade de acesso à infra-estrutura urbana e aos bens e serviços culturais e instrução educacional, por parte dos mais carentes;

VII - a pouca expressividade da economia agrícola e sua frágil articulação com a economia urbana;

VIII - a ocupação desordenada e irregular do solo;

IX - o sistema viário descontínuo e insuficiente para a zona rural;

X - a inexistência de transporte coletivo interligando as zonas urbana e rural;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

XI - a redução dos padrões de qualidade de vida pela progressiva deterioração da qualidade ambiental;

XII - os poucos cuidados com a rede fluvial para garantir abastecimento de água a médio e longo prazos;

XIII - o número inexpressivo de possas com formação superior que pudesse contribuir mais fortemente para atrair investimentos.

**CAPÍTULO IV - DOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS**

Art. 8º - São objetivos estratégicos para o desenvolvimento sustentável do Município de Estreito:

I - promover meios efetivos e eficazes de participação da população na gestão do Município, com a regularização de todos os conselhos populares e a instituição do Orçamento Participativo;

II - consolidar o Município como pólo regional nas áreas educacional, técnico - científica e cultural, buscando para isto a instalação de um Campus permanente da Universidade Estadual do Maranhão, ofertando cursos compatíveis com as necessidades dos munícipes;

III - dotar o poder público de capacidade gerencial, técnica e financeira para que possa exercer plenamente suas funções;

IV - garantir o provimento de infra-estrutura urbana e rural, estendendo-a a toda a população;

V - assegurar a adequação do uso da propriedade à sua função social;

VI - universalizar o acesso ao ensino fundamental, erradicar o analfabetismo e elevar o nível de escolaridade da população;

VII - combater as causas da pobreza e reduzir as desigualdades sociais;

VIII - garantir à população assistência integral à saúde;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

IX - garantir a preservação, a proteção e a recuperação do meio ambiente;

X- consolidar o Município como pólo micro-regional nos setores de agricultura, indústria, do turismo e da prestação de serviços.

**TÍTULO II - DA PROMOÇÃO HUMANA**

Art. 9º - A política de promoção humana objetiva integrar e coordenar ações de saúde, educação, habitação, ação social, esportes e lazer, universalizando o acesso e assegurando maior eficácia aos serviços sociais indispensáveis ao combate às causas da pobreza e à melhoria das condições de vida da população.

Art. 10 - São diretrizes gerais da política de Promoção Humana:

I - universalizar o atendimento e garantir adequada distribuição espacial das políticas sociais;

II - articular e integrar as ações de políticas sociais em nível programático, orçamentário e administrativo;

III - assegurar meios de participação e controle popular sobre as ações e resultados de política social;

IV - promover iniciativas de cooperação com agentes sociais, organizações governamentais e não governamentais e instituições de ensino e pesquisa para a contínua melhoria da qualidade das políticas sociais, investindo em preparação permanente das pessoas envolvidas na prestação dos serviços ao usuário final.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

**CAPÍTULO I – DA POLÍTICA DE SAÚDE**

Art. 11 – A política de saúde objetiva garantir a toda população plenas condições de saúde, observados os seguintes princípios:

I – acesso universal e igualitário às ações e serviços de saúde, para a sua promoção, proteção e recuperação;

II – ênfase em programas de ação preventiva, com a intensificação do Programa de Saúde da Família, de forma a atender na totalidade as áreas urbana e rural;

III – desenvolvimento de um programa permanente de humanização do atendimento, a partir do processo de qualificação continuada;

IV – gestão participativa do sistema municipal de saúde.

Art. 12 – São diretrizes da política de saúde:

I – assegurar o pleno cumprimento das legislações Federal, Estadual e Municipal, que definem as diretrizes político-institucionais do Sistema Único de Saúde;

II – garantir a gestão participativa do sistema municipal de saúde, através das Conferências Municipais de Saúde e do funcionamento em caráter permanente e deliberativo do Conselho Municipal de Saúde;

III – executar as ações do Plano Municipal de Saúde, estabelecidas e periodicamente atualizadas através das Conferências Municipais de Saúde e aprovadas pelo Conselho Municipal de Saúde;

IV – articular iniciativas entre a saúde e áreas afins, com vistas a implementar ações integradas de Vigilância à Saúde;

V – promover adequada distribuição espacial de recursos, serviços e ações de saúde, conforme critérios de contingente populacional e acessibilidade física aos equipamentos de saúde;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- VI - implantar e adequar as unidades de atendimento à saúde conforme demanda e critérios estabelecidos em legislação específica;
- VII - desenvolver programas de saúde que contemplem promoção, prevenção e reabilitação;
- VIII - promover parcerias que assegurem melhor atendimento à saúde;
- IX - promover programas de educação sanitária;
- X - efetivar as ações de Vigilância Sanitária, Epidemiológica e Nutricional;
- XI - promover programas para o desenvolvimento de hábitos alimentares saudáveis;
- XII - promover programas de prevenção contra o consumo de bebidas alcoólicas, drogas e cigarros;
- XIII - implementar um sistema de informações para gestão da saúde;
- XIV - construir uma farmácia popular;
- XV - Ampliar e reequipar o Hospital Municipal, capacitando-o para o atendimento de urgência e emergência, contando ainda com um Centro Cirúrgico, uma UTI além de uma área específica para o atendimento da saúde da mulher;
- XVI - construir, equipar e por em funcionamento um Hospital Materno-infantil;
- XVII - Construir, equipar e por em funcionamento postos de saúde em todos os distritos da zona rural;
- XVIII - Construir, equipar e por em funcionamento um Centro Odontológico Municipal;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO ESTADO DO MARANHÃO

- XIX - Desenvolver um programa permanente de prevenção contra as DST's;
- XX - construir, equipar e por em funcionamento um Laboratório de Análises Clínicas Municipal;
- XXI - desenvolver um programa de realização rotineira de exames preventivos em homens e mulheres;
- XXII - desenvolver um programa de incentivo ao cultivo de plantas medicinais;
- XXIII - comprar uma ambulância, equipando-a para funcionar como uma UTI móvel;
- XXIV - ampliar, de maneira gradual, a quantidade de equipes do PSF, garantindo-lhes treinamentos periódicos, visando a melhoria contínua.

### CAPÍTULO II - DA POLÍTICA DE EDUCAÇÃO

Art. 13 - A política de educação objetiva garantir a oferta adequada do ensino fundamental e da educação infantil, observando-se os princípios e diretrizes constantes da Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional.

Art. 14 - São diretrizes da política educacional:

- I - universalizar o acesso ao ensino fundamental e à educação infantil;
- II - promover e participar de iniciativas e programas voltados à erradicação do analfabetismo e à melhoria da escolaridade da população;
- III - promover a manutenção e expansão da rede pública de ensino, de forma a assegurar a oferta do ensino fundamental obrigatório e gratuito;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- IV - criar condições para permanência dos alunos da rede municipal de ensino;
- V - assegurar o oferecimento da educação infantil em condições adequadas às necessidades dos educandos nos aspectos físico, psicológico, intelectual e social;
- VI - garantir os recursos financeiros necessários para pleno acesso e atendimento à educação infantil, de 0 (zero) a 6 (seis) anos, em creches e pré-escolas;
- VII - promover regularmente fóruns e seminários para discutir temas referentes à educação;
- VIII - promover o desenvolvimento e o aperfeiçoamento do padrão de ensino, implementando os treinamentos que se fizerem necessários;
- IX - manter os edifícios escolares, assegurando as condições necessárias para o bom desempenho das atividades do ensino fundamental, da pré-escola e das creches;
- X - construir, ampliar ou reformar, com base em um programa gradual, unidades de ensino para educação fundamental, infantil e creches em todas as áreas da zona rural, além dos bairros mais populosos do espaço urbano;
- XI - assegurar a participação dos pais ou responsáveis na gestão e na elaboração da proposta pedagógica das creches, pré-escolas e do ensino fundamental;
- XII - promover e assegurar as condições para a qualificação e o aperfeiçoamento contínuo do corpo docente, técnico e administrativo, em especial, ao da zona rural. Este programa deverá contemplar a adequada preparação dos professores de Educação Física;
- XIII - promover a integração entre a escola e a comunidade;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- XIV - ampliar a frota de veículos que servem para o transporte escolar, devendo este ser gratuito, seguro e com regularidade, destinando-se aos alunos da rede pública municipal de ensino, sobretudo aos que habitam a zona rural e estudam na área urbana;
- XV - pleitear do governo estadual o atendimento adequado à demanda local do ensino médio e educação profissionalizante, especialmente na área Agroindustrial;
- XVI - proporcionar condições adequadas para o atendimento aos alunos que necessitam de cuidados educacionais especiais na rede municipal de ensino;
- XVII - adotar e manter programas na rede municipal de ensino para tratar das questões inter-étnicas;
- XVIII - construir uma Biblioteca Pública e dotada de orçamento próprio para a atualização permanentemente de seu acervo;
- XIX - inserir no currículo escolar as disciplinas de Educação Ambiental e Educação Sexual;
- XX - conceber um padrão para as escolas públicas municipais, projetando a reforma de todas as existentes conforme o mesmo, devendo ainda ser adotado por todas as que forem construídas, contendo, no mínimo: quadro branco em todas as salas, uma videoteca, uma Biblioteca e quadra poliesportiva;
- XXI - criar espaços com computadores interligados e com permissão de acesso à internet para possibilitar a inclusão digital da população;
- XXII - Construção de escolas para o Ensino Fundamental (5<sup>a</sup>. À 8<sup>a</sup>. Séries) nos seguintes lugares: Altamira e Vale da Sapucaia;
- XXIII - construir creches em todos os assentamentos;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

XXIV - realizar eleições diretas para diretores das escolas municipais, obedecendo critérios de competência e análise curricular prévia dos candidatos, que serão submetidos ao voto dos alunos, professores, servidores e de um representante por família de aluno. A comunidade escolar elegerá uma lista tríplice, cabendo a escolha, dentre os três mais votados, ao Chefe do Executivo;

XXV - desenvolver um programa de incentivo à produção de itens da merenda escolar na zona rural do próprio município, no sistema de cooperativas, cabendo ao município a compra dessa produção;

XXVI - implementar, na íntegra, o Plano de Carreira do Magistério.

**CAPÍTULO III - DA POLÍTICA DE AÇÃO SOCIAL**

Art. 15 - A política de ação social, objetiva proporcionar aos indivíduos e às famílias carentes, condições para a conquista de sua autonomia, mediante:

I - combate às causas da pobreza;

II - redução das desigualdades sociais;

III - promoção da integração social.

Art. 16 - São diretrizes da política de ação social:

I - adotar medidas de amparo e promoção das famílias carentes, dentre os quais: a distribuição de cestas básicas, enxoval para bebês e auxílios diversos;

II - incluir as famílias carentes em programas governamentais e não governamentais que visem a melhoria das condições de vida da população;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- III - promover programas que visem o bem-estar das crianças, dos adolescentes, dos idosos, dos portadores de necessidades especiais, dos portadores de doenças infecto-contagiosas e dos toxicômanos;
- IV - promover articulação e integração entre o poder público e os segmentos sociais organizados que atuam na área de ação social;
- V - garantir, incentivar e fortalecer a participação dos segmentos sociais organizados nas decisões ligadas à Ação Social;
- VI - promover estudos sistemáticos para orientar ações de política de ação social;
- VII - incentivar a participação de empresas privadas nas políticas de ações sociais, garantindo-lhes descontos em impostos municipais, nos termos de legislação específica;
- VIII - promover ações orientadas para a defesa permanente dos direitos humanos;
- IX - promover programas que visem a reabilitação e reintegração social;
- X - promover programas de capacitação profissional dirigidos aos segmentos carentes, principalmente nas ações desenvolvidas comunitariamente;
- XI - implementar programas sociais voltados para a juventude, valorizando a cidadania e a sua inclusão nas áreas produtivas;
- XII - criar o Centro de Referência do Idoso, funcionando como uma casa-lar onde sejam desenvolvidas ações sócio-educativas, culturais, e terapêuticas;
- XIII - desenvolver programas de combate ao abuso e à exploração sexual de crianças e adolescentes;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

XIV - criar um Centro de Atenção à Mulher com o desenvolvimento de ações sócio-educativas, culturais, de qualificação profissional e de saúde preventiva;

XV - implementar o Restaurante Põpular e a Casa de apoio ao Sertanejo.

**CAPÍTULO IV - DA POLÍTICA DE HABITAÇÃO**

Art. 17 - A política de habitação objetiva assegurar a todos o direito à moradia, devendo orientar-se pelos seguintes princípios:

I - a garantia de condições adequadas de higiene, conforto e segurança para moradias;

II - a consideração das identidades e vínculos sociais e comunitários das populações beneficiárias;

III - o atendimento prioritário aos segmentos populacionais socialmente mais vulneráveis.

Art. 18 - São diretrizes da política de habitação:

I - prover adequada infra-estrutura urbana;

II - assegurar a compatibilização entre a distribuição populacional, a disponibilidade e a intensidade de utilização da infra-estrutura urbana;

III - assegurar, sempre que possível, a permanência das pessoas em seus locais de residência, sobretudo do homem do campo na zona rural, evitando o crescimento desordenado da área urbana;

IV - priorizar, quando da construção de moradias de interesse social, as áreas já devidamente integradas à rede de infra-estrutura urbana, em especial as com menor intensidade de utilização;

V - promover a regularização das áreas ocupadas de forma ilegal;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

VI – incentivar a urbanização das áreas ocupadas por famílias de baixa renda, inclusive assegurando-se a elas acesso ao título de propriedade, conforme definido em lei específica;

VII – promover a progressiva eliminação do déficit quantitativo e qualitativo de moradias, em especial para os segmentos populacionais socialmente vulneráveis, residentes há mais tempo no Município, a partir de convênios com o Estado e com a União;

VIII – promover e apoiar programas de parceria e cooperação para a produção de moradias populares e melhoria das condições habitacionais da população, construídas em regime de mutirão.

**CAPÍTULO V – DA POLÍTICA DE ESPORTES E LAZER**

Art. 19 – A política de esportes e lazer tem como objetivo propiciar aos munícipes condições de desenvolvimento físico, mental e social, através do incentivo à prática de atividades esportivas e recreativas.

Art. 20 – A política de esportes e lazer deverá orientar-se pelos seguintes princípios:

I – desenvolvimento e fortalecimento dos laços sociais e comunitários entre os indivíduos e grupos sociais;

II – universalização da prática esportiva e recreativa, independentemente das diferenças de idade, raça, cor, ideologia, sexo e situação social.

Art. 21 – São diretrizes da política de esportes e lazer:

I – envolver as entidades representativas na mobilização da população, na formulação e na execução das ações esportivas e recreativas;

II – prover, ampliar e alocar recursos, serviços e infra-estrutura para a prática de atividades esportivas e recreativas;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

III - garantir a toda população, condições de acesso e de uso dos recursos, serviços e infra-estrutura para a prática de esportes e lazer;

IV - incentivar a prática de esportes na rede escolar municipal através de programas integrados à disciplina Educação Física, realizando anualmente Jogos Estudantis Municipais em diversas modalidades esportivas olímpicas;

V - implementar e apoiar iniciativas de projetos específicos de esportes e lazer para todas as faixas etárias;

VI - apoiar a divulgação das atividades e eventos esportivos e recreativos;

VII - descentralizar e democratizar a gestão e as ações em esportes e lazer, valorizando-se as iniciativas e os centros comunitários dos bairros;

VIII - desenvolver programas para a prática de esportes amadores;

IX - promover eventos poliesportivos e de lazer nos bairros e nos distritos da zona rural;

X - articular iniciativas nas áreas de saúde, esporte e lazer para o desenvolvimento psicossomático;

XI - desenvolver um programa de construção de equipamentos públicos esportivos e de lazer para os próximos dez anos, contemplando: áreas de lazer em todos os bairros; um Centro Poliesportivo; um Parque de Vaquejada; Playground's em praças públicas para atender às crianças de até 06 (seis) anos e um Centro de lazer para idosos;

XII - criar um consórcio intermunicipal (ESTREITO, CAROLINA, PORTO FRANCO, CAMPESTRE, SÃO JOÃO DO PARAÍSO E SÃO PEDRO DOS CRENTES) para a instituição dos Jogos Escolares Regionais a serem realizados anualmente, inserindo-se o máximo de modalidades



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

olímpicas possível, visando a integração dos jovens e a valorização da vida em sociedade.

**CAPÍTULO VI - DA POLÍTICA DE CULTURA**

Art. 22 - A política de cultura objetiva incentivar a produção cultural e assegurar o acesso de todos os cidadãos e segmentos da sociedade às fontes da cultura, entendida como:

- I - a invenção coletiva ou individual de símbolos, valores, idéias e práticas próprias e inerentes à constituição do ser humano;
- II - a expressão das diferenças sociais, sexuais, étnicas, religiosas e políticas;
- III - a descoberta e recuperação de sentidos, identidades, rumos e objetivos indispensáveis ao equilíbrio e aprimoramento da vida social e individual;
- IV - o trabalho de criação inerente à capacidade humana de superar dados da experiência vivida e de dotá-la de sentido novo através da reflexão, escrita, arte, música, imaginação, sensibilidade, fantasia e invenção de formas e conteúdos inéditos;
- V - a constituição da memória individual, social, histórica como trabalho no tempo.

Art. 23 - São diretrizes da política cultural:

- I - incentivar e valorizar iniciativas experimentais, inovadoras e transformadoras em todos os segmentos sociais e grupos etários;
- II - descentralizar e democratizar a gestão e as ações da área cultural, valorizando-se as iniciativas culturais provenientes da comunidade;
- III - preservar e divulgar as tradições culturais e populares do Município;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- IV - estabelecer programas de cooperação com agentes públicos e/ou privados, visando à promoção cultural;
- V - preservar e conservar, em colaboração com a comunidade, os bens do patrimônio histórico, artístico e cultural;
- VI - incentivar iniciativas culturais associadas à proteção do meio ambiente;
- VII - criar incentivos para a implantação de espaços destinados a espetáculos teatrais e cinematográficos;
- VIII - implantar e manter centros comunitários como espaços de apoio às atividades artísticas e culturais;
- IX - implantar e apoiar a manutenção de espaços destinados à proteção e divulgação de acervo que represente os valores artísticos, culturais e históricos;
- X - promover estudos sistemáticos para orientar ações de política cultural;
- XI - promover cursos nas áreas culturais e artísticas;
- XII - garantir aos cidadãos meios de acesso democrático à informação, à comunicação e ao entretenimento;
- XIII - motivar e qualificar tecnicamente o pessoal envolvido na gestão das políticas culturais;
- XIV - criar condições para maior autonomia orçamentária e financeira aos órgãos de política cultural, inclusive para captação e aplicação de recursos externos;
- XV - desenvolver programas de incentivo às práticas de manifestações culturais na rede pública municipal de ensino;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

XVI – construir um Centro Cultural para Estreito, com espaços para as mais variadas manifestações culturais locais e regionais, com salas para a instalação de cursos afins, além de espaços para exposições e feiras, principalmente de artesanato;

XVII – criar escolinhas comunitárias para o ensino-aprendizagem de técnicas de artesanato, pintura, danças típicas e outras manifestações artísticas;

XVIII – promover atividades culturais como instrumentos de integração regional;

XIX – criar o Festival Regional de Música, devendo acontecer anualmente.

**TÍTULO III – DA POLÍTICA URBANA E DO MEIO AMBIENTE**

Art. 24 – A política urbana objetiva o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade e o uso socialmente justo e ecologicamente equilibrado do seu território, de forma a assegurar o bem estar de seus habitantes.

**CAPÍTULO I – DAS DIRETRIZES GERAIS DA POLÍTICA URBANA**

Art. 25 – São diretrizes gerais da política urbana:

I – promover o desenvolvimento integrado e racional do espaço urbano, observando-se o disposto nas Leis de Parcelamento do Solo e de Ocupação, Uso do Solo e do Zoneamento Urbano;

II – organizar o território municipal através de instrumentos de Parcelamento do Solo e de Ocupação, Uso do Solo e Zoneamento Urbano;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- III – garantir o provimento da infra-estrutura urbana, desconcentrá-la territorialmente e estendê-la a toda população;
- IV – assegurar a distribuição de uso e intensidade de ocupação e uso do solo de forma equilibrada em relação à infra-estrutura disponível e ao meio ambiente, de modo a evitar a ociosidade e sobrecarga dos investimentos coletivos;
- V – promover a ocupação dos vazios urbanos, preferencialmente com habitações ou equipamentos comunitários definidos pelo Orçamento Participativo;
- VI – racionalizar o uso da infra-estrutura instalada, evitando sua sobrecarga ou ociosidade;
- VII – assegurar a justa distribuição dos ônus e benefícios decorrentes das obras e serviços de infra-estrutura;
- VIII – promover a regularização fundiária nas zonas urbana e rural, em especial, para as famílias de baixa renda, conforme determinação de lei específica;
- IX – incorporar a iniciativa privada no financiamento dos custos de urbanização e de transformação dos espaços coletivos da cidade, utilizando-se da progressividade de alíquotas do IPTU conforme previsão do CTM (Código Tributário Municipal) bem como impondo as Contribuições de Melhoria também previstas no CTM;
- X – criar um programa que promova a preservação, a proteção e a recuperação do meio ambiente, e da paisagem urbana;
- XI – desenvolver um programa de educação ambiental integrando todas as escolas públicas municipais, visando a conscientização das futuras gerações, além de cuidar do reflorestamento das margens dos rios, riachos, brejos e lagoas;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

XII - desenvolver um programa educativo de cuidados com o lixo, em particular o produzido em hospitais e postos de saúde, visando um amplo programa de coleta seletiva e reciclagem para os próximos dez anos;

XIII - estabelecer parcerias com o governo do Estado do Maranhão, com a União e consórcios com outros municípios e agentes sociais, tendo em vista promover ações de interesse comum, em especial: as relativas ao sistema viário; ao abastecimento de água e ao tratamento da mesma com flúor; à eletrificação rural; à construção de uma rede de esgoto sanitário com uma central de tratamento; ao meio ambiente; à destinação final do lixo com a construção de um aterro sanitário; ao desenvolvimento industrial; à energia; às telecomunicações; ao parcelamento e uso do solo.

**CAPÍTULO II - DA POLÍTICA DE TRANSPORTE COLETIVO**

Art. 26 - A política de transporte coletivo objetiva planejar ações futuras, permitindo que se criem linhas de ônibus da zona rural para o centro da cidade, dando melhores condições de deslocamento para os habitantes de Estreito.

Art. 27 - São diretrizes da política de transporte coletivo:

I - garantir à população condições eficientes de acesso aos locais de moradia, trabalho, serviços e lazer;

II - dotar a cidade de um sistema de transporte coletivo integrando as áreas mais distantes da zona urbana e especialmente a zona rural com o centro da cidade;

III - fiscalizar a obediência às leis do trânsito por parte de usuários de veículos automotivos, bicíclis e demais tipos, visando preservar a integridade física dos habitantes da cidade;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

IV - promover campanhas permanentes de educação para o trânsito em todas as escolas da rede municipal, fazendo parceria com o DETRAN-MA;

V - melhorar a qualidade das calçadas e mantê-las em perfeitas condições de trânsito para todos os pedestres, podendo buscar a parceria com os proprietários dos imóveis urbanos;

VI - manter o sistema viário em condições adequadas de circulação e transportes para pedestres e veículos;

VII - dotar e manter as vias com sinalização informativa e de trânsito;

VIII - criar condições para o uso de bicicletas como meio de transporte, promovendo a adequação viária ou construção de ciclovias;

IX - priorizar a circulação de pedestres em relação aos veículos;

X - reformar e modernizar o Terminal Rodoviário Interurbano, tornando-o mais funcional, posto que é o "cartão de visita" do Estado do Maranhão.

**CAPÍTULO III - DA POLÍTICA DE SANEAMENTO**

Art. 28 - A política de saneamento, objetiva universalizar o acesso aos serviços de saneamento básico, mediante ações articuladas com a saúde pública, o desenvolvimento urbano e o meio ambiente.

Art. 29 - São diretrizes da política de saneamento:

I - prover abastecimento de água tratada com flúor para toda a população, em quantidade e qualidade compatíveis com as exigências de higiene e conforto;

II - implementar sistema abrangente e eficiente de coleta, tratamento e disposição dos esgotos sanitários, dos resíduos sólidos e de drenagem



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

urbana, de forma a evitar danos à saúde pública, ao meio ambiente e à paisagem urbana e rural;

III - promover programas educativos, principalmente nas escolas públicas municipais, visando o combate ao desperdício de água;

IV - viabilizar sistemas alternativos de depósito dos dejetos humanos; como as fossas sépticas, onde não seja possível instalar rede pública de captação de efluentes;

V - garantir sistema eficaz de limpeza urbana, de coleta e de tratamento do lixo produzido no Município, de forma a evitar danos à saúde pública, ao meio ambiente e à paisagem urbana, e fomentar programas de coleta seletiva de lixo;

VII - construir e equipar um aterro sanitário exclusivo para o município ou em sistema de consórcio com outro município;

VIII - implantar sistema especial de coleta de lixo, sobretudo em hospitais e postos de saúde, bem como nas áreas inacessíveis aos meios convencionais;

IX - construção de banheiros públicos na zona urbana.

**CAPÍTULO IV - DA POLÍTICA DO MEIO AMBIENTE**

Art. 30 - A política do meio ambiente objetiva garantir a todos o direito ao ambiente ecologicamente equilibrado, regulando a ação do Poder Público Municipal e sua relação com os cidadãos e instituições públicas e privadas.

Art. 31 - A política municipal do meio ambiente é orientada pelos seguintes princípios:

I - a garantia de equilíbrio na interação de elementos naturais e criados, de forma a abrigar, proteger e promover a vida em todas as suas formas;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

II - a garantia, a todos, de um meio ambiente ecologicamente equilibrado;

III - a racionalização do uso dos recursos ambientais;

IV - a valorização e incentivo ao desenvolvimento da consciência ecológica.

Art. 32 - São diretrizes para a política do meio ambiente:

I - incentivar a participação popular na gestão das políticas ambientais;

II - promover a produção, organização e a democratização das informações relativas ao meio ambiente natural e construído;

III - compatibilizar o desenvolvimento econômico e social com a preservação ambiental;

IV - articular e integrar as ações e atividades ambientais desenvolvidas pelos diversos órgãos e entidades ambientais do Município, com aquelas dos órgãos federais e estaduais, quando necessário;

V - articular e integrar as ações e atividades ambientais intermunicipais, favorecendo consórcios e outros instrumentos de cooperação;

VI - elaborar o zoneamento ambiental do Município no prazo máximo de um ano, a partir da publicação desta lei;

VII - definir na lei de zoneamento ambiental do Município quais são as áreas destinadas à preservação e à conservação, respeitados os ditames das leis federais, estabelecendo as respectivas punições para quem descumprir as determinações nela contidas;

VIII - estabelecer normas de qualidade ambiental, compatibilizando-as à legislação específica e às inovações tecnológicas;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- IX - controlar as atividades produtivas e o emprego de materiais e equipamentos que possam acarretar danos ao meio ambiente e à qualidade de vida da população;
- X - promover a educação ambiental, particularmente na rede de ensino público municipal;
- XI - garantir taxas satisfatórias de permeabilidade do solo no território urbano, conforme Lei de Ocupação, Uso do Solo e Zoneamento;
- XII - monitorar permanentemente as condições das áreas de risco, adotando-se medidas corretivas pertinentes;
- XIII - impedir a ocupação antrópica nas áreas de risco potencial, assegurando-se destinação adequada às mesmas;
- XIV - proteger as áreas ameaçadas de degradação e recuperar as áreas já degradadas;
- XV - proteger as áreas de mananciais, limitando e racionalizando sua ocupação antrópica;
- XVI - garantir a integridade do patrimônio ecológico e paisagístico do Município;
- XVII - impedir ou restringir a ocupação urbana em áreas frágeis de baixadas, impróprias à urbanização, bem como em áreas de notável valor paisagístico;
- XVIII - estimular a participação dos proprietários de áreas degradadas ou potencialmente degradáveis em programas de recuperação das mesmas;
- XIX - desenvolver um amplo programa de arborização da zona urbana, para que a zona urbana alcance, no mínimo, 10% de cobertura verde.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

XX - Desenvolver um programa continuado de reflorestamento das margens do rio Tocantins, da Lagoa dos Patos e do Rio Pau Pedras.

XXI - Desenvolver conjuntamente com as escolas municipais, o Sindicato dos Professores, o Sindicato dos Trabalhadores Rurais, pecuaristas e comerciantes um programa permanente de revitalização gradual das matas ciliares dos rios, lagos, brejos e riachos do Município de Estreito.

XXII - desenvolver um programa de melhoria contínua na higiene da feira municipal e dos demais logradouros destinados a produzir ou comercializar gêneros alimentícios prontos para o consumo, criando também um programa educativo na áreas de higiene para a coletividade.

**TÍTULO IV - DO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

Art. 33 - A política de desenvolvimento municipal objetiva a promoção do desenvolvimento sustentável do Município, devendo orientar-se pelos seguintes princípios:

I - a promoção humana como fim de todo o desenvolvimento;

II - a busca permanente da equidade social;

III - a utilização racional dos recursos naturais;

IV - a consideração das demandas da comunidade e das reais potencialidades e limitações do Município;

V - a promoção dos meios de acesso democrático à informação;

VI - a priorização de atividades geradoras de dinamismo econômico sustentável.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

**CAPÍTULO I – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Art. 34 – A política de desenvolvimento econômico objetiva promover a racionalização e o pleno emprego dos recursos produtivos do Município, tendo em vista assegurar condições de ocupação e rendimento para a contínua melhoria da qualidade de vida da população.

Seção I – Das Diretrizes Gerais para o Desenvolvimento Econômico do Município

Art. 35 – São diretrizes gerais para o desenvolvimento econômico do Município:

I – fomentar atividades econômicas baseadas em tecnologia e em uso intensivo de conhecimento;

II – apoiar iniciativas para a expansão do sistema de educação superior e profissional;

III – implementar e apoiar programas e iniciativas de geração de oportunidades de trabalho e renda;

IV – elevar o nível de escolarização e promover a melhoria da qualificação profissional da população;

V – promover o Município no contexto regional;

VI – prover condições para orientar e capacitar o sistema produtivo local para atender às demandas por bens e serviços sociais;

VII – incentivar a organização associativa e cooperativa dos agentes envolvidos na produção rural e urbana de bens e serviços;

VIII – promover cursos de capacitação e aperfeiçoamento para fortalecimento, geração e atração de atividades produtivas de maior potencial e dinamismo econômicos;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- IX - promover a melhoria do ambiente informacional para orientação e apoio às decisões dos agentes públicos e privados do município;
- X - criar as condições para que se instalem indústrias que aproveitem as potencialidades do Município;
- XI - desenvolver o "PROGRAMA EMPREGADOR" com a garantia de um percentual mínimo a ser definido em lei específica de mão-de-obra contratada dentre os habitantes do Município de Estreito, por todos os empreendimentos de capital originário de fora do município;
- XII - incentivo à produção artesanal com a construção de um centro de capacitação;
- XIII - instalação de uma olaria para a produção de objetos de cerâmica, a ser desenvolvido em forma de cooperativa;
- XIV - criar uma lei específica que defina vagas obrigatórias para empregados com algum tipo de deficiência física.

**Seção II - Das Diretrizes para o Desenvolvimento Rural**

**Art. 36 - São diretrizes para o desenvolvimento rural do Município:**

- I - prover condições adequadas de infra-estrutura para o desenvolvimento, valorização e ocupação produtiva do espaço rural;
- II - fomentar a agroindústria e a agricultura de base familiar;
- III - promover a articulação entre os sistemas de infra-estrutura rural, assistência técnica, crédito, comercialização e fiscalização fito-sanitária;
- IV - promover e incentivar a geração, a adaptação e a adoção de tecnologias e de práticas gerenciais adequadas;
- V - apoiar iniciativas de comercialização direta entre os produtores familiares e os consumidores;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

VI - desenvolver um programa de incentivo à produção comunitária, cujo resultado deverá ser comercializado para o próprio município, *destinando-se à merenda escolar e às refeições hospitalares;*

VII - recuperar todas as estradas vicinais do município interligando as zonas rural e urbana, desenvolvendo um programa permanente de manutenção das mesmas;

VIII - desenvolver um programa municipal de distribuição de terras para a produção em regime de cooperativas, em hortas, granjas e olarias;

IX - aquisição e disponibilização a preços subsidiados de tratores e máquinas agrícolas visando o aumento da produtividade no campo, bem como a substituição de técnicas de plantio rudimentares pelo uso adequado da tecnologia;

X - construção de açudes para a criação de peixes em regime de cooperativas.

**CAPÍTULO II - DA POLÍTICA DE INCENTIVO AO TURISMO**

Art. 37 - A política de incentivo ao turismo tem por objetivo orientar a atuação do poder público bem como da iniciativa privada, visando a geração de emprego e renda a partir do desenvolvimento sustentável do turismo, aproveitando-se as potencialidades de Estreito.

Art. 38 - São diretrizes da política de incentivo ao turismo:

I - elaborar, no prazo máximo de 180 dias, contados da data de publicação desta lei, o Plano Municipal de Desenvolvimento do Turismo Sustentável;

II - incentivar o turismo de aventura, o ecoturismo e o turismo rural;

III - instalar em uma área do perímetro urbano um Parque Municipal destinado ao cultivo e preservação de várias espécies vegetais típicas da



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

região, com um viveiro de mudas ornamentais, áreas de cultivo de flores e um mini-zoológico;

IV - campanhas informativas para a divulgação das potencialidades turísticas do município;

V - campanhas educativas para a população, relativas às políticas de turismo receptivo;

VI - incentivo à construção, equipamento e manutenção de restaurantes, pousadas, hotéis e outros empreendimentos destinados ao entretenimento;

VII - revitalização da Ilha do Cabral, no rio Tocantins, para a prática saudável de esporte e lazer, nos períodos de redução do volume de água do rio. Este projeto deverá incluir a padronização das barracas, áreas destinadas à prática esportiva, banheiros ecológicos e campanha educativa quanto à utilização do espaço;

VIII - exploração responsável da parte do Parque Nacional da Chapada das Mesas que pertence ao Município de Estreito, conforme as regras estabelecidas pelo IBAMA.

**TÍTULO V - DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

**CAPÍTULO I - DA GESTÃO PÚBLICA**

Art. 39 - A política de gestão pública tem por objetivo orientar a atuação do poder público e dotá-lo de capacidade gerencial, técnica e financeira para o pleno cumprimento de suas funções.

Art. 40 - São diretrizes da política de gestão pública;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- I - reestruturar e implantar o sistema municipal de gestão e planejamento;
- II - descentralizar os processos decisórios;
- III - dotar as unidades operacionais do governo de competência técnica e capacidade financeira para o exercício de suas funções;
- IV - aperfeiçoar os sistemas de arrecadação, cobrança e fiscalização tributárias;
- V - prover condições efetivas para garantir a participação popular nos processos de decisão;
- VI - valorizar, motivar e promover a qualificação profissional dos servidores públicos com treinamentos periódicos;
- VII - atuar de forma articulada com outros agentes sociais, parceiros ou órgãos governamentais, sobretudo nas ações de maior impacto social e econômico;
- VIII - assegurar transparência nas ações administrativas e financeiras, inclusive mediante divulgação regular de indicadores de desempenho.
- IX - instituir e/ou colocar em funcionamento a lei de muros e calçadas e a lei do silêncio;
- X - construir, no prazo de 10 (dez) anos, visando a melhoria da qualidade de vida da população, os seguintes equipamentos públicos: meio-fio em todas as ruas e avenidas; hidrantes nas principais avenidas da área urbana e em áreas de grande fluxo de pessoas; pavimentação de todas as ruas e avenidas da área urbana; praças; reurbanização padronizada das avenidas que margeiam os lados esquerdo e direito da BR-010 em todo o perímetro urbano, com arborização, iluminação e desenho arquitetônico definidos em projetos apreciados pela comunidade em audiência pública.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

**CAPÍTULO II - DA PARTICIPAÇÃO POPULAR**

Art. 41 - A política de participação popular objetiva valorizar e garantir o envolvimento dos munícipes, de forma organizada, na gestão pública e nas atividades políticas e sócio-culturais da comunidade.

Parágrafo Único - Entende-se por participação todo ato de influir, de exercer controle, de ter poder, de estar envolvido ativamente.

Art. 42 - A garantia da participação dos cidadãos, responsabilidade do governo municipal, tem por fim:

I - a socialização do homem e a promoção do seu desenvolvimento integral como indivíduo e membro da coletividade;

II - o pleno atendimento das aspirações coletivas no que se refere aos objetivos e procedimentos da gestão pública;

III - a permanente valorização e aperfeiçoamento do poder público como instrumento a serviço da coletividade.

Art. 43 - São diretrizes para incentivar e garantir a participação popular:

I - valorizar as entidades organizadas e representativas como legítimas interlocutoras da comunidade, respeitando a sua autonomia política;

II - fortalecer os Conselhos Municipais como principais instâncias de assessoramento, consulta, fiscalização e deliberação da população sobre decisões e ações do governo municipal;

III - apoiar e promover instâncias de debates abertos e democráticos sobre temas de interesse da comunidade, organizando seminários pelo menos uma vez por ano para essa finalidade;

IV - consultar a população sobre as prioridades quanto à destinação dos recursos públicos, através de Audiências Públicas para a elaboração do Orçamento Participativo a partir de 2007;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

V – elaborar e apresentar os orçamentos públicos de forma a facilitar o entendimento e o acompanhamento pelos munícipes;

VI – desenvolver o Sistema Municipal de Informações e assegurar acessibilidade da população ao mesmo;

VII – apoiar e participar de iniciativas que promovam a integração social e o aprimoramento da vida comunitária.

**CAPÍTULO III – DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DO MUNICÍPIO DE  
ESTREITO – IPME**

Art. 44 – Fica criado o Instituto de Planejamento do Município de Estreito – IPME, com a incumbência de aprimorar e supervisionar o processo de planejamento da administração municipal, tendo em vista assegurar melhor desempenho, articulação e equilíbrio às ações das várias áreas e níveis da gestão.

Art. 43 – Compete ao IPME, sem prejuízo de outras atribuições de caráter provisório ou permanente que lhe forem designadas pela administração municipal:

I – assessorar a Administração Municipal;

II – coordenar a aplicação do Plano Diretor e suas revisões;

III – zelar pela compatibilização, aperfeiçoamento, compreensão, divulgação e aplicação das normas urbanísticas que compõem o ordenamento jurídico do Município;

IV – orientar e assegurar a efetiva integração, articulação e coordenação das ações de governo em nível programático, orçamentário e gerencial;

V – coordenar o Sistema de Informações Municipal de que trata esta Lei;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

VI – propor e/ou realizar, em caráter permanente, estudos e pesquisas voltados para o aprimoramento do conhecimento sobre os aspectos físico-ambientais, sócio-econômicos e gerenciais do Município;

VII – zelar, em colaboração com os demais órgãos da Prefeitura e com a comunidade, pela permanente promoção do Município no contexto regional;

VIII – elaborar e apreciar propostas urbanísticas, sócio-econômicas, físico-ambientais ou gerenciais de interesse para o desenvolvimento do Município;

IX – propor, apreciar ou coordenar iniciativas e programas de cooperação ou parceria de interesse do Município;

X – propor, apoiar ou coordenar a realização de fóruns sobre assuntos de interesse da administração municipal;

XI – propor e apoiar formas de participação efetiva e eficaz da população na gestão pública;

XII – propor, apreciar e coordenar programas de reestruturação e modernização da gestão pública;

XIII – emitir parecer sobre a execução das ações provenientes dos projetos de parcelamento do solo, ocupação e uso do solo e de obras e edificações, sempre que requisitado pela secretaria de obras;

XIV – coordenar as ações de elaboração do Plano Plurianual, do Orçamento e do Plano Anual de Ação do Governo Municipal, e supervisionar a aplicação dos mesmos, a partir de 2007;

XV – assessorar as Unidades de Gestão na elaboração dos Planos Anuais de Trabalho;

XVI – acolher e coordenar propostas de Operações Urbanas;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

XVII - assessorar o órgão municipal de meio ambiente em questões de Estudos de Impacto Ambiental - EIAs - e Relatórios de Impactos Ambiental - RIMAs;

XVIII - elaborar o seu Regimento Interno, o Plano Anual de Trabalho e o Relatório Anual.

Art. 46 - O IPME terá a seguinte composição:

I - uma Diretoria Executiva, ocupada pelo presidente do órgão, indicado pelo chefe do Executivo Municipal;

II - Uma Diretoria de Planejamento, ocupada pelo Diretor de Planejamento;

III - Uma Diretoria de Informações, ocupada pelo Diretor do Sistema de Informações Municipal;

IV - um grupo operacional, composto de três membros, indicados pelo Diretor de Planejamento e referendado pelo chefe do Executivo Municipal;

V - um conselho de planejamento (composto pelos quatro diretores do IPME e pelos quatro coordenadores de área de gestão, no total de oito membros).

Art. 47 - Cabe à Prefeitura Municipal de Estreito garantir as condições para o funcionamento adequado do IPME.

**CAPÍTULO IV - DO CONSELHO DA CIDADE DE ESTREITO - CONCE**

Art. 48 - Fica criado o Conselho da Cidade de Estreito - CONCE como órgão superior de assessoramento e consulta da administração municipal, com funções fiscalizadoras e deliberativas no âmbito de sua competência, conforme dispõe esta Lei.

Art. 49 - São atribuições do CONCE:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- I – elaborar seu regimento interno;
- II – monitorar, fiscalizar e avaliar a implementação e sugerir alterações das normas contidas nesta Lei e as demais leis municipais correlatas;
- III – opinar sobre a compatibilidade das propostas de programas e projetos contidos nos planos plurianuais, leis de diretrizes orçamentárias e nos orçamentos anuais com as diretrizes desta Lei;
- IV – analisar e emitir parecer sobre as propostas de alteração do Plano Diretor e da legislação municipal correlata;
- V – apreciar e deliberar sobre casos não previstos na lei do Plano Diretor e na legislação municipal correlata;
- VI – auxiliar o executivo municipal na ação fiscalizadora de observância das normas contidas na legislação urbanística e de proteção ambiental;
- VII – receber denúncias da população e tomar as providências cabíveis nas questões afetas ao Plano Diretor.

Art. 50 – O CONCE é composto por 10 (dez) membros efetivos, além dos seus respectivos suplentes, com mandato de 2 (dois) anos, da seguinte forma:

- I – um Diretor do IPME;
- II – um representante do Poder Executivo;
- III – um representante do Poder Legislativo ;
- IV – um representante dos moradores da zona rural, eleito diretamente por seus pares;
- V – um representante da Secretaria de Obras do Município;
- VI – um representante da área de meio ambiente, indicado pela Secretaria Municipal que vincula a área;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

VII – um representante da área empresarial, eleito de maneira direta por seus pares;

VIII – um representante da área da Saúde, eleito pelo voto direto da população;

IX – um representante da área da Educação, eleito pelo voto direto de professores e estudantes do ensino médio. Este representante poderá ser estudante ou professor;

X – um representante da área agropecuária, indicado pela Secretaria Municipal de Agricultura.

§ 1º – Cada membro terá um suplente escolhido nas mesmas condições do titular. Tanto os titulares quanto os suplentes serão nomeados pelo Prefeito com a respectiva homologação da Câmara Municipal.

§ 2º – Os membros do Conselho da Cidade de Estreito devem exercer seus mandatos de forma gratuita, vedada a percepção de qualquer vantagem de natureza pecuniária.

§ 3º – O suporte técnico e administrativo necessário ao funcionamento do CONCE será prestado diretamente pela Prefeitura.

§ 4º – As reuniões do CONCE são públicas, facultado aos munícipes solicitar, por escrito e com justificativa, que se inclua assunto de seu interesse na pauta da primeira reunião subsequente.

§ 5º – O regimento interno estabelecerá a extensão do 1º (primeiro) mandato, com vistas a anualmente ocorrer renovação de metade dos membros.

**CAPÍTULO V – DOS INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA**

**Seção I – Da Operação Urbana**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

Art. 51 - Operação Urbana é o conjunto de intervenções e medidas integradas, objetivando viabilizar projetos urbanísticos especiais, observado o interesse público, em áreas previamente delimitadas.

§ 1º - São participantes da Operação Urbana os proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados.

§ 2º - O IPME acolherá, coordenará, aprovará e fiscalizará todo projeto de Operação Urbana.

§ 3º - A Operação Urbana pode ser proposta pelo executivo, ou por requerimento de, no mínimo 200 (duzentos) cidadãos, ou ainda por entidade de classe que nela tenha interesse.

§ 4º - No caso de Operação Urbana de iniciativa da municipalidade, a Prefeitura, mediante chamamento em edital, definirá a proposta que melhor atenda ao interesse público.

Art. 52 - A Operação Urbana envolve intervenções e medidas como:

- I - tratamento urbanístico de áreas públicas;
- II - abertura de vias ou melhorias no sistema viário;
- III - implantação de programa habitacional de interesse social;
- IV - implantação de equipamentos públicos;
- V - proteção e recuperação de patrimônio cultural;
- VI - projetos visando a proteção ambiental;
- VII - reurbanização;
- VIII - regularização fundiária de edificações localizadas em área não parceladas oficialmente;
- IX - transferência de Potencial Construtivo, na forma da lei.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

Art. 53 – Cada Operação Urbana será prevista em lei específica que estabelecerá:

I – a finalidade da intervenção proposta;

II – o perímetro da área da intervenção;

III – o plano urbanístico para a área;

IV – os procedimentos de natureza econômica, administrativa, urbanística e ambiental necessários ao cumprimento das finalidades pretendidas;

V – os parâmetros urbanísticos locais;

VI – os incentivos fiscais e mecanismos compensatórios, previstos em lei, para os participantes dos projetos e para aqueles que por ele forem prejudicados;

VII – o prazo de vigência.

§ 1º – A modificação prevista no inciso V somente pode ser feita se justificada pelas condições urbanísticas da área da operação.

§ 2º – O projeto de lei que tratar da Operação Urbana pode prever que a execução de obras por empresas da iniciativa privada seja remunerada, dentre outras, pela concessão para exploração econômica do serviço implantado.

Art. 54 – Os recursos financeiros levantados para Operação Urbana são exclusivos à sua realização.

Seção II – Da Urbanização e Edificação Compulsórias e do Imposto Predial e Territorial Urbano Progressivo no Tempo

Art. 55 – O Município pode exigir, nos termos fixados no Código Tributário Municipal, que o proprietário do solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado promova seu adequado aproveitamento,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

sob pena de aplicar os mecanismos previstos no artigo 182, parágrafo 4º da Constituição Federal, respeitados os termos da Lei Federal que regulamenta esse dispositivo e lhe dê eficácia.

Parágrafo Único - O Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Progressivo somente poderá ser aplicado nas áreas em que haja predominância de condições favoráveis de infra-estrutura e topografia para adensamento.

**CAPÍTULO VI - DO SISTEMA MUNICIPAL DE INFORMAÇÕES - SMI**

Art. 56 - O Sistema Municipal de Informações (SMI) objetiva assegurar a produção, o acesso, a distribuição, o uso e o compartilhamento de informações indispensáveis às transformações administrativas, físico-ambientais e sócio-econômicas do Município.

Art. 57 - São princípios fundamentais do SMI:

I - o direito à informação como um bem público fundamental;

II - o uso e compartilhamento de informações como condição essencial para a eficácia da gestão municipal;

III - a valorização das formas descentralizadas e participativas de gestão.

Art. 58 - O Sistema Municipal de Informações, responsabilidade do poder público, tem como missão o fortalecimento da capacidade de governo do município na prestação dos serviços públicos e na articulação e gestão de iniciativas e projetos de desenvolvimento local.

Art. 59 - Compete ao IPME coordenar o planejamento, a implantação e a gestão do Sistema Municipal de Informações.

Art. 60 - Na estruturação e na gestão do Sistema Municipal de Informações deverão ser observados os seguintes atributos associados à informação:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- I - relevância;
- II - atualidade;
- III - confiabilidade;
- IV - abrangência;
- V - disponibilidade, em freqüência e formato adequados ao uso;
- VI - comparabilidade temporal e espacial;
- VII - facilidade de acesso e uso;
- VIII - viabilidade econômica.

Art. 61 - São instrumentos relevantes para a operacionalização do Sistema Municipal de Informações:

- I - uma Biblioteca Pública Municipal;
- II - os sistemas automatizados de gestão e de informações georeferenciadas;
- III - a rede municipal de informações para comunicação e acesso a bancos de dados por meios eletrônicos;
- IV - o Anuário Municipal de Informações.

Art. 62 - São diretrizes para o desenvolvimento do Sistema Municipal de Informações:

- I - organizar, aprimorar, incrementar e disponibilizar publicamente informações e conhecimentos sobre o Município;
- II - garantir adequado suprimento, circulação e uso de informações indispensáveis à articulação, coordenação e desempenho da administração municipal;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

- III – facilitar as condições de acesso dos agentes locais às informações indispensáveis à promoção do desenvolvimento municipal;
- IV – melhorar a qualidade do atendimento público à população, eliminando, simplificando ou agilizando rotinas burocráticas;
- V – priorizar as demandas de informações relacionadas às atividades fins, sobretudo as de maior impacto sobre a qualidade das políticas públicas;
- VI – fomentar a cooperação entre agentes públicos, privados e comunitários nas atividades relevantes à geração e à difusão de informações de interesse comum;
- VII – incentivar comportamentos pró-ativos em termos de produção, compartilhamento e uso da informação no ambiente de trabalho;
- VIII – garantir transparência às ações da administração municipal;
- IX – assegurar o efetivo envolvimento dos usuários e de outros interessados em todas as fases de desenvolvimento do SMI;
- X – estruturar e implantar o SMI de forma gradativa e modulada;
- XI – promover parcerias com agentes públicos ou privados para a manutenção e contínuo aperfeiçoamento do Sistema Municipal de Informações.

**TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS**

Art. 63 – A Prefeitura Municipal de Estreito promoverá a capacitação sistemática e de maneira continuada dos funcionários municipais para garantir a aplicação e a eficácia desta Lei e do conjunto de normas urbanísticas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO  
ESTADO DO MARANHÃO**

Art. 64 – Ao Poder Executivo Municipal caberá ampla divulgação do Plano Diretor e das demais normas municipais, em particular as urbanísticas, através dos meios de comunicação disponíveis e da distribuição de cartilhas e similares, além de manter exemplares acessíveis à comunicação.

Art. 65 – Fica estabelecido o prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias para criação do IPME, contados da publicação desta lei.

Art. 66 – O CONCE deve ser instalado no prazo máximo de 150 (cento e cinquenta) dias, contados da publicação desta lei.

Art. 67 – As leis específicas que regulamentam ações ou obrigações deste Plano Diretor a serem criadas ou terem seus textos adequados, conforme requeridas no texto desta lei, deverão ser promulgadas em até (01) um ano contado da data da publicação desta lei.

Art. 68 – Este plano e sua implementação ficam sujeitos a contínuo acompanhamento, revisão e adaptação às circunstâncias emergentes e será revisto anualmente, se necessário, e obrigatoriamente a cada cinco anos, utilizando-se para tais revisões a participação popular em consultas e / ou audiências públicas.

Art. 69 – Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Art. 70 – O poder executivo deverá providenciar a atualização e compatibilização das normas legais com as diretrizes estabelecidas por este Plano Diretor.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESTREITO, AOS SEIS DIAS DO  
MÊS DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E SEIS.**

  
**JOSÉ LOPES PEREIRA  
PREFEITO MUNICIPAL**