



ESTADO DO MARANHÃO  
CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREITO

**Ata da reunião da Comissão de Constituição e Justiça, Legislação, Administração, Assuntos Municipais e Redação Final.**

Às 15 horas e 30 m do dia 14 de março de 2023, na sala de reunião da Câmara Municipal de Estreito, localizada na Avenida Santos Dumont, foi realizada a reunião da Comissão de Constituição e Justiça, Legislação, Administração, Assuntos Municipais e Redação Final.

**Presentes:** CCJ: Tais Bueno: presidente; Helismar Moreira: relator; Arquimedes Herênio: membro; Ludmila Franco: Advogada; Arnaldo Guerra: Técnico Legislativo; Marina Sousa: Procuradora Geral do Município. Rafael Ferraz: Procurador Adjunto; Ana Gabriela Borges: Diretora do Departamento de Fiscalização; Jessica Lourenço: Advogada da Secretaria do Meio Ambiente; Eduardo Cortês: Secretário de Meio Ambiente; Lucas Paixão: Secretário de Infraestrutura. Fredson Sousa: Engenheiro Civil.

**Ausentes:** Diney Noletto; e Amaral Vilar;

**Pautas:** Projeto de Lei nº 001-A/2022- Institui o Uso e Ocupação do Solo Municipal.

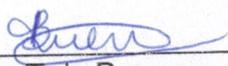
**Análises e discussões:** Iniciada a reunião, a Assessoria Jurídica explicou que após análises jurídica e técnica, o Plano Diretor de 2006 necessitava ser atualizado primeiro para seguir com o projeto de Uso e Ocupação do Solo. A Presidente da Comissão, vereadora Tais, citou a necessidade da Lei de Uso e Ocupação do Solo ser casada com o Plano Diretor, que este Plano a cada 10 anos necessita de atualização, e isso não aconteceu, por esta razão a dúvida, se esperam a atualização do Plano Diretor ou se levam adiante, que as Leis precisam estar atualizadas, caso contrário, atrapalha a fiscalização. A Advogada Jessica se pronunciou sobre ter que alinhar esses pontos. A Procuradora Marina citou que o projeto era urgente e mesmo que haja a atualização do Plano Diretor não vai interferir expressivamente. A Assessoria Técnica explicou que o Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo advém do Plano Diretor, e também na ocasião explicou que este Plano Diretor não passou pela Câmara. A Diretora de Fiscalização

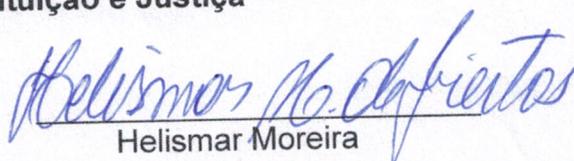


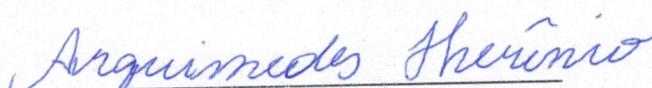
**ESTADO DO MARANHÃO  
CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREITO**

confirmou que o projeto do Uso e Ocupação do Solo foi baseado no Plano Diretor do CEST. O Procurador Rafael citou que poderia fazer uma adequação do Projeto ao Plano Diretor da CEST. Foi feito questionamentos pela Assessoria Técnica sobre a relação do Projeto e o Plano Diretor em relação as áreas ambientais. A Presidente da Comissão, Tais Bueno, citou que o Projeto de Uso e Ocupação do Solo estava muito bem elaborado e detalhado, não viu problemas técnicos, mas a preocupação é com a adequação ao Plano Diretor, que o projeto tem que ser feito baseado no Plano e está desatualizado e questionou que, se seguirem adiante, se vai criar algum problema. O Secretário de Meio Ambiente, Eduardo Cortês, citou que usaram o Plano Diretor como base, e que quando for elaborado o novo Plano vai se adaptar a Lei de Uso e Ocupação do Solo. Mais uma vez, a vereadora Tais reiterou a regra, que o projeto tem que ser baseado no Plano Diretor. A Assessoria Jurídica reiterou também novamente que tem que seguir os procedimentos, fazer o certo, porque pode ter problemas sim. A Vereadora Tais citou até possíveis denúncias no MP. O Procurador Rafael citou que desconhece Lei que tira a vigência do projeto devido o Plano Diretor desatualizado. A Diretora Gabriela explicou que o estudo foi baseado no Plano Diretor e não copiado. A Assessoria Jurídica afirmou que tem que ter o Plano Diretor primeiro para prosseguir. O Vereador Helismar falou da sua preocupação com a constitucionalidade. A Diretora Gabriela falou que estavam sem receber recursos, a vereadora Tais explicou que não tinha haver com a análise do projeto, agradeceu os convidados e que Comissão iria levar adiante o estudo do projeto. E não havendo mais nada a ser deliberado, a reunião foi encerrada, lavrada a presente Ata, que, depois de lida e aprovada, será assinada pela Comissão.

**Comissão de Constituição e Justiça**

  
Tais Bueno

  
Helismar Moreira

  
Arquimedes Herênio

