



ESTADO DO MARANHÃO  
CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREITO

**Ata da 7ª Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Estreito - MA, décima legislatura, do primeiro semestre, quadriênio 2021-2024, em 11/04/2023. (881ª geral).**

Em 11 de abril de 2023, às 9 horas e 41 minutos no Plenário da Câmara Municipal de Estreito, presentes os senhores (as) vereadores (as): **Tavane Firmo: presidente; Antônio Coelho: vice-presidente; Joacy Bezerra: primeiro-secretário; Amaral Vilar; Analdiney Noletto; Arquimedes Herênio; Betânia Ribeiro; França Brito; Helismar Moreira; Mariana Leite; Pedro Pacheco; Rhayan Rodrigues; e Tais Bueno;** O Sr. Presidente em nome de Deus e do povo de Estreito declarou aberta a Sessão Ordinária deste dia, solicitou a vereadora Mariana Leite para ler o Salmos Bíblico, em seguida, solicitou o vereador Arquimedes Herênio para registrar a presença dos vereadores. Na sequência, convidou o Dr. Roberto – Secretário de Regularização Fundiária para fazer parte da Mesa. Verificado quórum regimental, foi **Aberto o Pequeno Expediente:** O Senhor Presidente pediu a dispensa da Leitura da Ata da sessão anterior. Aprovado pelo Plenário. Em seguida, o vereador Pedro Pacheco fez uma indicação verbal – Citou escuridão na Rodoviária, que era questão de segurança pública, para que seja providenciado iluminação em torno e na Rodoviária. A vereadora Mariana – pediu que se estendesse na BR e Vila Teco. Indicação aprovada por unanimidade. A vereadora Tais fez uma indicação verbal – citou índice de violência nas escolas, e solicitou que seja implantado sistema de segurança em todas as escolas da Rede Pública do Município, com segurança especializado e com detector de metais, citou que na escola que ela trabalha, houve ameaças anônimas com datas e nomes, que era muito preocupante, e necessário que o Poder Público tome providências. Citou que o Ministro da Justiça, Flávio Dino, fez um pronunciamento, que o Governo Federal já começou a tomar providências. Pediu celeridade na execução. O vereador Arquimedes – citou que o vereador Helismar, Betânia e ele também iriam fazer a indicação e reiterou a importância. O Sr. Presidente citou que esteve no gabinete do Deputado Márcio Jerry e que conversou com o Ministro Flávio Dino e ele disse que é prioridade nas escolas, a segurança pública. O vereador Helismar – citou que ele e a vereadora Betânia ao chegar adiantaram essa



ESTADO DO MARANHÃO  
CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREITO

mesma indicação, frisou importância da indicação. A vereadora Betânia – pediu vigia na escola e segurança maior com detector de armas. O vereador Diney – citou que era um debate nacional e cada município tem que tomar providências. A vereadora Mariana – citou que na gestão anterior, essa Casa solicitou que a Guarda Municipal fizesse ronda na hora da entrada e saída dos alunos, e que possam também pedir ajuda da Polícia Militar nas escolas mais movimentadas para inibir comércio de drogas nas portas das escolas. O vereador Pedro – citou que cada dia que passa, tem aumentado esses casos e isso preocupa, que a indicação era muito importante. A vereadora Tais ainda mencionou casos nas cidades de Igarapé Grande e Manaus. O vereador Amaral – falou para que o Prefeito comprasse de imediato os detectores de metais. Indicação aprovada. O **vereador Diney** por questão de ordem, fez um requerimento - para convocar para uma reunião na Câmara, a Guarda Municipal, a Secretaria de Educação, Polícia Militar e Civil para junto com vereadores, para debater medidas, porque até o município se organizar vai levar certo tempo. O vereador Helismar sugeriu para incluir o Delegado de Polícia Civil e o Promotor. A vereadora Mariana – mencionou a unificação da Guarda Municipal com os Agentes de Trânsito, para melhorar a distribuição do trabalho e para contribuir com a segurança. E para acelerar o Projeto e encaminhar a esta Casa. O vereador Helismar pediu para também convidar o presidente da OAB. O vereador Diney também mencionou os Diretores das escolas. Na sequência, o Sr. Presidente submeteu o requerimento em votação: aprovado. **Aberto a Ordem do Dia: Projeto de Lei nº 002/2023** – Constitui as Normas para a Declaração de Utilidade Pública no Âmbito do Município de Estreito. Autoria da vereadora Mariana Leite. Encaminhado para o estudo da Comissão de Constituição e Justiça. Na sequência, o Sr. Presidente passou a palavra para o **Dr. Roberto, Secretário de Regularização Fundiária**: Após cumprimentos, agradeceu a oportunidade de explanar sobre o Projeto de Lei que trata da Regularização Fundiária no Município de Estreito, que ontem esteve na Comissão de Constituição e Justiça e fez os esclarecimentos. Explicou que o município de Estreito quando foi recriado em 1982 recebeu uma escritura de delimitação da área territorial de 4.755 hectares, nessa área que foi consolidado o município de Estreito, que o município cresceu e alguns bairros ainda consta como glebas terra. Explicou que o Estreito tem uma área a ser regularizada de 124 hectares, em torno de 24 alqueires de terra. E que



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREITO**

as pessoas não têm o título definitivo desses bairros. Citou que em dezembro de 2022 foi enviado um Projeto de Lei que criou a Secretaria de Regularização Fundiária, que era necessário para fazer essa regularização. Argumentou que o Projeto é fundamentado em uma Lei Federal que disciplina como deve ser feito o REURB, e que no âmbito do município precisa de uma Lei Municipal estabelecendo critérios. Que precisam aprovar a Lei para começar os trabalhos de titulação, citou que a Lei Federal de 2017 estabelece dois tipos de regularização fundiária, REURB-S, para pessoas de baixa renda, que 95 por cento das pessoas irão se enquadrar, e o REURB-E, que é de alguém que vai intitular um imóvel que já é seu e que ainda consta no nome do município, e não pode ser transferido como compra e venda, que o dinheiro não entra no cofre da prefeitura, que é ilegal e pode incorrer em improbidade administrativa. Informou que houve emenda que estabeleceu duas alíquotas, 0,5% (meio por cento) do imóvel até 50.000. (cinquenta mil reais) e 1,0 % (um por cento) do imóvel acima de 50.000, 01. (cinquenta mil reais e um centavo). Citou que a Lei Federal estabelece que entregue somente o título e as pessoas fiquem responsável de levar registro no cartório, e reuniram com o prefeito e conseguiram que esse trabalho fosse feito até o registro. E que o REURB – S é isento. A vereadora Mariana perguntou sobre o REURB específico, se era cobrado por metro quadrado de acordo com o bairro. O Dr. Roberto respondeu que é cobrado pelo valor venal do imóvel avaliado pela Prefeitura para incidência de IPTU. Que é feito um processo administrativo individual. Explicou também que nenhum loteamento particular entra nesse programa. O REURB vem somente para regularizar os imóveis que são pertencentes ao município de Estreito e que as pessoas não têm o título. Que 4.870 imóveis estão nessa situação. Sem a Lei vai travar todos os imóveis que não tem título. O vereador Helismar pediu para citar os bairros que serão beneficiados. O Dr. Roberto respondeu que os bairros são 12 – e que o Prefeito não quis criar muitos critérios para as pessoas se enquadrarem no social, que a Lei Federal fala que se enquadra no critério até quem ganha 5 salários mínimos, que o Prefeito colocou somente esse critério. Citou bairros – Cibrazem, Passagem da Volta, Vila teco, parte do bairro da Areia, Vila Gabriel, Vila São João, Casas Populares, parte da Ferrovia, parte do Alto Bonito, o Pôr do Sol – explicou que tem ação tramitando na justiça, quando finalizar, ele vai entrar. Vila São Francisco – está em nome do Conselho Comunitário Habitacional – negociando



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREITO**

transferência. E o bairro Valec, é área do Denit – tem processo tramitando para transferir para o município. E o Denit exigiu que o município criasse a Secretaria de Regularização Fundiária, aprovasse uma Lei para Regularização Fundiária, que transfeririam toda essa área para o Município de Estreito. A vereadora Mariana – perguntou sobre a questão dos nomes de ruas com nomes de pessoas vivas. Se dentro do projeto podem regularizar essa questão, citou que votaram projeto para colocar nomes nas ruas do Residencial Neuton Coelho e nunca foi colocada em prática. O Dr. Roberto respondeu que sim, que já estão mapeando, irão fazer o levantamento das ruas, e em relação os nomes de ruas, citou que tem ação civil pública que determina que seja tirado os nomes de pessoas vivas de logradouros públicos. O Vereador Helismar citou que acredita que a Lei não foi sancionada. Prosseguindo, o Dr. Roberto explicou que precisam da Lei para o Prefeito baixar um Decreto. Que o Prefeito vai fazer pequenas reuniões para deixar as pessoas do bairro nominarem o bairro. E que irão montar os processos por bairros. Na sequência, o Secretário Joacy Bezerra leu a ementa do Projeto - **Projeto de Lei nº 003/2023** – Institui no Âmbito do Município de Estreito-MA os procedimentos para Regularização Fundiária Urbana – REURB. Prosseguindo, o vereador Helismar Moreira fez a leitura da Ata da reunião da Comissão de Constituição e Justiça. Na sequência, leitura da **Emenda Supressiva e Modificativa nº 002/2023** – Suprime o inciso III e modifica a redação do inciso II, do art. 16 no Projeto de Lei nº 003/2023. Na sequência, leitura do **Parecer nº 005/2023** da Comissão de Constituição e Justiça. Em seguida, O Sr. Presidente expôs a Emenda em discussão: nenhum vereador fez uso da palavra. Em seguida, em votação: aprovada. Ato contínuo, expôs o Parecer em discussão: nenhum vereador fez uso da palavra. Em seguida, em votação: aprovado. Na sequência, expôs o Projeto em discussão: O vereador Diney declarou que o Projeto é importante, que consiste em um conjunto de medidas jurídicas destinadas a incorporação dos núcleos urbanos do município. Lembrou que o vereador França fez uma indicação pedindo que o município regularizasse os lotes urbanos. Que é um projeto que terá seu voto. O vereador França disse que é um projeto de grande importância, agradeceu o Prefeito por ter transformado em projeto a indicação, que fez em maio de 2022 - indicação 110. O vereador Rhayan – citou que foi aberto vários debates com o Prefeito e falaram da importância e que ele transformou em Projeto. Que seja feito com responsabilidade. O Sr. Presidente



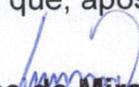
ESTADO DO MARANHÃO  
CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREITO

parabenizou o Dr. Roberto, e o Prefeito Léo Cunha. O vereador Antônio Coelho – enalteceu o Legislativo e o Executivo, para ser feito essa regularização, que é uma das obras mais importante. A vereadora Mariana – parabenizou o Poder Executivo e o Dr. Roberto. Citou que na gestão anterior houve um ensaio para que esse Projeto saísse do papel, mas que não saiu e que ocorreu agora com a participação dessa Casa. Que é um dos projetos mais importantes para segurança das pessoas que não tem condição de documentar suas casas. Na sequência, o Presidente submeteu o **Projeto de Lei nº 003/2023** em votação: aprovado por unanimidade. Prosseguindo, foi aberto o **Grande Expediente**: Palavra passada aos senhores (as) vereadores (as): **Vereador Rhayan Rodrigues**: Após cumprimentos, iniciou dizendo que o Projeto era importante, que o Prefeito Léo Cunha acertou, e que seja concluído com responsabilidade, não como obras que começam e não terminam. Citou a região Brejão dos Chicas, que foi iniciado um poço, mas que estão no 3º ano de mandato e a obra está parada, que causou prejuízos. Falou da Casa de Farinha, praça do bairro Alphaville, espera que se conclua. Mencionou que recebeu denúncia do assentamento Brejo da Ilha, que está no escuro, e que a cidade está toda no escuro. Pediu para ser resolvido. Que irá acompanhar como está a licitação da empresa que cuida da iluminação. **Vereador França Brito**: Após cumprimentos, falou da sua indicação 110 de 2022, sobre a Regularização Fundiária, que o projeto que entrou, que é das maiores indicações e Projeto de importância para o povo. Agradeceu. Falou que recebeu cobranças sobre assentamentos no escuro, que fez indicação sobre iluminação da zona rural, que espera ser seja atendida. Também falou referente a velório e cobrou tenda. Vereador Rhayan – aparte – todos os vereadores recebem esse pedido de tenda, e citou que tem essas tendas licitadas, que todo evento do município tem tendas, e porque na hora da dificuldade não atender. Vereador França ao voltar com a palavra, citou que se tem tenda para festas, porque não para velórios. Mencionou que tem uma ambulância no SAMU funcionando, sendo que são 3, e que uma ficou 11 dias em revisão, que precisa melhorar. **Vereadora Mariana Leite**: Após cumprimentos, citou que recebeu reclamações sobre velórios, e de o Poder Executivo atender o pedido da Casa Mortuária, para que as pessoas possam ter local digno para velar seus parentes. Que possam realizar a construção da Casa Mortuária. Citou o requerimento do vereador Diney, pediu para convidar a Sociedade Civil Organizada. Parabenizou o Poder

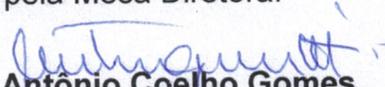


**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREITO**

Executivo pelo Projeto do REURB, que essa Casa votou, que entraram para a história contribuindo com o município. Citou a região da Extrema, que está intransitável, que seja feito de forma emergencial. Que o Poder Executivo dê o feedback. **Vereadora Tais Bueno:** Após cumprimentos, parabenizou a gestão do Prefeito Léo Cunha, por ter encaminhado esse Projeto de grande importância do REURB. Que se sentia muito feliz em fazer parte desse momento único. Falou da indicação das escolas, que os pais possam acompanhar de perto o que os filhos estão fazendo, principalmente nas redes sociais. Precisam estar atentos, que a maioria dos ataques estão partindo de crianças e adolescentes, que o acompanhamento é de fundamental importância. **Vereador Diney Noieto:** Após cumprimentos, falou que tem recebido pedido de cesta básica, e não tem visto a Secretaria de Assistência Social atendendo a população, e que tem Projeto de Lei aprovado que autoriza a compra de cesta básica, pediu a Secretária de Assistência que dê sequência ao Projeto que a Câmara aprovou, e distribuir para as famílias carentes, tanto cesta como gás. Vereador França Brito - aparte: disse que iria fazer visita para dar repostas para o povo. O Vereador Diney ao voltar com a palavra, agradeceu o Governador Carlos Brandão, que na semana santa através do Cicin, ex-prefeito, destinou uma quantidade de peixe e distribuíram em alguns bairros. Citou estradas da zona rural, que estão deterioradas. Se não montar plano de ação terão dificuldades, citou duas caçambas quebradas, por falta de manutenção, pediu providências. Vereador Rhayan - aparte: citou que sem cronograma, a zona rural vai ficar intrafegável. O vereador Diney finalizou falando do requerimento, da questão da segurança nas escolas. **Vereador Antônio Coelho:** Parabenizou a Câmara e o Prefeito pelo Projeto do REURB, para extinguir de vez a declaração de compra e venda. Citou também que as máquinas não param. E sobre as tendas, informou que a licitação que foi feita, foi encerrada ano passado, estão esperando novo pregão. E sobre a iluminação pública, que o material chega amanhã a tarde para resolver o problema. E não havendo mais nada a ser deliberado, a Sessão Ordinária foi encerrada. Para constar, eu, Adriana Dantas, lavrei a presente Ata, que, após lida e aprovada, será assinada pela Mesa Diretora.

  
**Tavane de Miranda Firmo**  
Presidente

  
**Joacy Lima Bezerra**  
Primeiro-Secretário

  
**Antônio Coelho Gomes**  
Vice-presidente